



**บันทึกความร่วมมือ**  
**ในการพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง**  
**ระหว่าง**  
**ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ กรมบังคับคดี**

\*\*\*\*\*

บันทึกความร่วมมือฉบับนี้จัดทำขึ้น ระหว่างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย ██████████ กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ศูนย์ข้อมูล" ฝ่ายหนึ่ง กับ กรมบังคับคดี โดย ██████████ อธิบดีกรมบังคับคดี ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "กรมบังคับคดี" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยมีวัตถุประสงค์ในการร่วมมือกันพัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาให้เกิดตลาดกลางในการซื้อและขายอสังหาริมทรัพย์มือสองในรูปแบบ Digital Virtual Market ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลอุปสงค์และอุปทานในภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย ให้สามารถวางแผนการลงทุนและการพัฒนาที่อยู่อาศัยของภาครัฐและภาคเอกชน นอกจากนี้ยังเป็นการก่อให้เกิดสภาพคล่องของตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองในการให้การสนับสนุนสินเชื่อ Reverse Mortgage ตามนโยบายภาครัฐ และสร้างทางเลือกที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้น้อย ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำบันทึกความร่วมมือ ดังนี้

๑. กรมบังคับคดีตกลงจัดส่งข้อมูลและรายละเอียดทรัพย์สินซึ่งอยู่ระหว่างการประกาศขายทอดตลาดให้แก่ศูนย์ข้อมูล เพื่อบันทึกเข้าเป็นข้อมูลในระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสองที่ศูนย์ข้อมูลพัฒนาขึ้น รวมถึงข้อมูลและรายละเอียดของทรัพย์สินที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและลดลงอย่างต่อเนื่อง

๒. ศูนย์ข้อมูล จะทำการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของกรมบังคับคดี ผ่านระบบฐานข้อมูลบ้านมือสองและ/หรือช่องทางสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ที่ศูนย์ข้อมูลจัดขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าว โดยจะไม่เปิดเผยรายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน โฉกท์และจำเลยในคดี

๓. กรมบังคับคดีอนุญาต ให้ศูนย์ข้อมูล ถ่ายทอดการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่กรมบังคับคดีจัดให้มีขึ้น ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตามที่จะได้มีการตกลงกัน โดยศูนย์ข้อมูลจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางเผยแพร่ที่ศูนย์ข้อมูลจัดทำขึ้น

๔. ศูนย์ข้อมูลและกรมบังคับคดีจะร่วมมือกันในการพัฒนาระบบการขายทอดตลาดทรัพย์สินผ่านช่องทางออนไลน์ โดยศูนย์ข้อมูลจะเป็นศูนย์กลางในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจะร่วมกันกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติต่างๆ ในการดำเนินการ ทั้งด้านการจัดการข้อมูลและด้านอิเล็กทรอนิกส์

๕. ศูนย์ข้อมูลและกรมบังคับคดี ตกลงจะให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่และทุกวิถีทางเพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ในการจัดทำบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ กรณีที่มีปัญหาหรืออุปสรรคเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันแก้ไขปัญหาและอุปสรรคดังกล่าวและจะได้ร่วมกันจัดให้มีการประเมินผลการใช้งานเป็นระยะต่อไป

๖. บันทึกความร่วมมือฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองฝ่ายได้ลงนามเป็นต้นไป หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกความร่วมมือ ให้กระทำโดยมีหนังสือบอกกล่าวไปยังอีกฝ่ายหนึ่ง และให้การยกเลิกบันทึกความร่วมมือนี้เป็นผลตั้งแต่วันที่ระบุในหนังสือบอกกล่าวเป็นต้นไป

๗. บันทึกความร่วมมือนี้จัดทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ณ บ้านรอส. เอกซ์โป @ กรุงเทพฯ ประจำปี ๒๕๖๑ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้วเห็นว่าเป็นไปตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงได้ลงนามร่วมกันต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

กรมบังคับคดี

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม..



อธิบดีกรมบังคับคดี

ลงนาม..



กรรมการผู้จัดการ

ลงนาม

 พยาน

รองอธิบดีกรมบังคับคดี

ลงนาม

 พยาน

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2  
และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์