



**บันทึกข้อตกลง**  
**ว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์**  
**ระหว่าง**  
**กรมที่ดิน กับ กรมบังคับคดี**

กรมที่ดิน และกรมบังคับคดี เล็งเห็นความสำคัญในการปฏิบัติราชการอย่างมีบูรณาการ อันจะเป็นการยกระดับมาตรฐานการให้บริการตามความต้องการของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้เกิดการส่งเสริม และสนับสนุนการปฏิบัติราชการระหว่างทั้งสองหน่วยงาน ด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของกรมที่ดินที่ได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จึงได้จัดทำขึ้น ณ กรมบังคับคดี เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ ระหว่าง กรมที่ดิน โดย [REDACTED] อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับ กรมบังคับคดี โดย [REDACTED] อธิบดีกรมบังคับคดี สำนักงานตั้งอยู่ที่ ๑๘๙/๑ ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กรมบังคับคดี” อีกฝ่ายหนึ่ง เพื่อยืนยันว่าทั้งสองฝ่ายร่วมจัดทำบันทึกข้อตกลง ดังนี้

**ส่วนที่ ๑ การขอใช้ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์**

**๑.๑ หลักการและวัตถุประสงค์**

บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง กรมที่ดิน กับ กรมบังคับคดี โดยมีวัตถุประสงค์ จะให้กรมบังคับคดี เชื่อมโยงระบบคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ประโยชน์ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของกรมที่ดินที่ได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อนำไปใช้ในการกิจการปฏิบัติราชการตามอำนาจหน้าที่ของกรมบังคับคดี

**๑.๒ การพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูล และระบบเชื่อมโยง**

(๑) กรมบังคับคดีจะติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์พร้อมทั้งระบบสื่อสาร เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลกับกรมที่ดิน ตามความเหมาะสม โดยกรมบังคับคดี จะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมค่าใช้จ่ายต่างๆในการเชื่อมโยงข้อมูล และพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ให้สามารถเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานได้

(๒) กรมที่ดิน และกรมบังคับคดี จะร่วมกันพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สามารถปฏิบัติงาน และเรียกใช้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้ กรณีมีค่าใช้จ่ายในการ

ดำเนินการและกรณีที่ดินไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่าย ตามระเบียบและกฎหมายได้ กรมบังคับคดีจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

(๓) กรณีที่ดินจะเป็นผู้กำหนดรหัสข้อมูลที่ใช้อ้างอิงในการประมวลผล เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตรงกัน

(๔) กรมบังคับคดีต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมการเข้าถึงข้อมูลได้โดยจะต้องแสดงระดับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้ข้อมูล โดยระบุจำนวนและระดับเจ้าหน้าที่ที่สามารถบันทึกอ่าน หรือเข้าไปใช้ข้อมูลในแต่ละระดับได้ และจะการควบคุมโดยใช้รหัสผ่านสำหรับผู้มีสิทธิเข้าไปใช้ข้อมูลทุกระดับและมีระบบงานที่บันทึกการเปลี่ยนรหัสผ่านทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง

### ๑.๓ วิธีปฏิบัติในการจัดส่งข้อมูล

กรมบังคับคดีจะส่งคำร้องขอการขอใช้ข้อมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้กรมที่ดินพิจารณา และกรมที่ดินจะอนุญาตโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน เพื่อให้กรมบังคับคดีสามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่เป็นปัจจุบันซึ่งได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน

### ๑.๔ ขอบเขตการดำเนินงาน

(๑) กรมบังคับคดี ตกลงใช้ข้อมูลดังกล่าวซึ่งได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ของกรมที่ดิน เฉพาะเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรมบังคับคดีตามกฎหมายเท่านั้น โดยจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้นอกเหนือข้อตกลง หรือพัฒนาไปใช้เชิงพาณิชย์ หรือนำไปเปิดเผยต่อบุคคลอื่น ที่ไม่ได้เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เป็นเจ้าของข้อมูลตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ทั้งนี้ เป็นไปตามภาคผนวก ก. และภาคผนวก ข.

(๒) กรมบังคับคดี ต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความจำเป็นและเหมาะสมในการรักษาชั้นความลับเป็นสำคัญ

(๓) กรมบังคับคดี ต้องยินยอมให้กรมที่ดิน ตรวจสอบการสืบค้นข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

(๔) กรมบังคับคดี ต้องจัดทำบัญชีควบคุมการตรวจสอบการใช้ข้อมูลของเจ้าหน้าที่กรมบังคับคดีที่ขอสืบค้นข้อมูล พร้อมทั้งสรุปจำนวนรายการที่สืบค้นข้อมูลส่งไปให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนถัดไป โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร

### ๑.๕ ความรับผิด

(๑) กรณีกรมบังคับคดี พบว่าข้อมูลที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถูกต้องให้แจ้งเป็นหนังสือให้กรมที่ดินทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป หากไม่แจ้งและเกิดความเสียหายแก่ราชการกรมที่ดิน อันเกิดจากการที่กรมบังคับคดีนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ กรมบังคับคดีจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งดอกเบี้ยแก่กรมที่ดินตามกฎหมาย

(๒) กรมบังคับคดีจะต้องไม่นำข้อมูลไปใช้ผิดจากข้อตกลงหรือนำไปใช้ลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการกรมที่ดินหรือเจ้าของข้อมูล หากฝ่าฝืนหรือเกิดความรับผิดชอบทางแพ่งและอาญา กรมบังคับคดีต้องเป็นผู้รับผิดชอบในฐานะผู้ก่อให้เกิดความเสียหายขั้นต้น และเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งและอาญาแต่เพียงฝ่ายเดียว

(๓) กรณีที่มีบุคคลภายนอกเรียกค่าเสียหายให้รับผิดทางละเมิด หรือฟ้องร้องต่อศาลในคดีแพ่งและอาญาอันเกิดจากการใช้ข้อมูลที่สืบค้นตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นหน้าที่ของกรมบังคับคดี

ในการที่จะสอบสวนและรวบรวมพยานหลักฐานเพื่อพิสูจน์ว่าผู้ใดได้กระทำการตามอำนาจหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทางละเมิด ทางแพ่งหรืออาญา และรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่อกรมที่ดิน และบุคคลภายนอกหรือไม่

#### ๑.๖ การมอบหมายผู้ประสานงาน

เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้มอบหมายให้มีผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

(๑) กรมที่ดิน ให้ ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือผู้ที่อธิบดีกรมที่ดินมอบหมายเป็นผู้ประสานงาน

(๒) กรมบังคับคดี ให้ ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศ หรือผู้ที่อธิบดีกรมบังคับคดีมอบหมายเป็นผู้ประสานงาน

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่ายร่วมเป็นคณะทำงาน พร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติให้ผู้บังคับบัญชาทั้งสองฝ่ายทราบเป็นระยะๆ ต่อไป

#### ส่วนที่ ๒ สถานะของข้อมูล

ข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่กรมบังคับคดีได้รับมาตามบันทึกข้อตกลงนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ไม่อาจใช้อ้างอิงทางกฎหมายได้ หากกรมบังคับคดีจะใช้อ้างอิงทางกฎหมายต้องให้กรมที่ดินตรวจสอบและยืนยันเป็นหนังสือด้วย

#### ส่วนที่ ๓ การบังคับใช้บันทึกข้อตกลง

(๑) ข้อตกลงนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ผู้มีอำนาจหรือตัวแทนของทั้งสองหน่วยงานได้ลงนามในบันทึกข้อตกลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๒) กรมที่ดินขอสงวนสิทธิ์ในการให้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยมีกำหนดเวลาในการให้ข้อมูลคราวละหนึ่งปี นับแต่วันถัดจากวันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในบันทึกข้อตกลง

(๓) หากกรมบังคับคดีไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลง หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลภายนอกในระหว่างที่ได้รับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดินขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือระงับการให้ข้อมูลเป็นการชั่วคราวตามที่เห็นสมควร

บันทึกข้อตกลงนี้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงนาม.....

อธิบดีกรมที่ดิน

ลงนาม.....

อธิบดีกรมบังคับคดี

ลงนาม.....พยาน  
[Redacted]  
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ

ลงนาม.....พยาน  
[Redacted]  
รองอธิบดีกรมบังคับคดี

ลงนาม.....พยาน  
[Redacted]  
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการสารสนเทศการที่ดิน  
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

ลงนาม.....พยาน  
[Redacted]  
รองอธิบดีกรมบังคับคดี  
และผู้บริหารเทคโนโลยีสารสนเทศระดับสูง (CIO)