

**ข้อสังเกตของคณะกรรมการสิทธิการคุ้มครองที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และรัฐวิสาหกิจ  
ในคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓  
ของกรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม  
วันอังคารที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒  
ณ ห้องประชุมคณะกรรมการหมายเลข ๔๑๘ ชั้น ๔ อาคารรัฐสภา เกียกกาย**

**ข้อคำถาม**

**คำถามของอนุกรรมการ (นายสุชาติ ชมกลิ่น)**

๑. เรื่องการกักขังที่นำที่ดินของลูกหนี้มาประมูล ซึ่งลูกหนี้มียอดหนี้จำนวน ๕ ล้านบาท แต่ขายทอดตลาดได้จำนวน ๓ ล้านบาท ส่วนต่างจำนวนอีก ๒ ล้านบาท ลูกหนี้จะต้องหาเงินมาชดเชยให้เจ้าหนี้ใช่หรือไม่ และถ้าขายได้เกินจากยอดหนี้ที่ลูกหนี้ต้องจ่ายจะทำอย่างไร

**คำตอบ** กรณีที่ศาลมีคำพิพากษานั้น จะมีทั้งจำนวนยอดหนี้และดอกเบี้ย เวลาที่บังคับคดีต้องดูว่ามีจำนวนสินทรัพย์เท่าไร ถ้ายอดหนี้รวมดอกเบี้ยแล้วมีจำนวน ๕ ล้านบาท แต่ถ้าสินทรัพย์ที่ขายทอดตลาดมีมูลค่า ๓ ล้านบาท ในส่วนที่เหลือ ๒ ล้านบาท ลูกหนี้จะต้องรับผิดชอบ แต่ถ้าขายได้เกินจากยอดหนี้ ลูกหนี้ก็จะได้รับเงินในส่วนขายได้เกินคืน เพราะกรมบังคับคดีจะจ่ายเงินให้กับเจ้าหนี้ตามที่ศาลได้มีคำพิพากษาเท่านั้น

๒. ทรัพย์ที่ขายทอดตลาดไม่ได้จะทำอย่างไร

**คำตอบ** ถ้ายังขายทอดตลาดไม่ได้ทรัพย์ก็จะยังอยู่ที่กรมบังคับคดี ซึ่งปัจจุบันกรมบังคับคดีกำลังดำเนินการพัฒนาระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ประชาชนที่สนใจที่จะซื้อทรัพย์ สามารถเข้ามาดูข้อมูลทรัพย์ได้โดยง่าย

๓. ก่อนที่ธนาคารจะนำทรัพย์มาขายทอดตลาดที่กรมบังคับคดีได้ ต้องดำเนินการอย่างไร

**คำตอบ** ถ้าเป็นทรัพย์จำนองและศาลมีคำพิพากษา ธนาคารจะให้กรมบังคับคดีดำเนินการบังคับคดีขายทอดตลาดต่อไป

๔. ทรัพย์ของธนาคารที่มีจำนวนมาก และธนาคารดำเนินการขายทอดตลาดเองคืออะไร

**คำตอบ** ธนาคารจะซื้อทรัพย์จากกรมบังคับคดี ซึ่งเป็นทรัพย์จำนองของธนาคาร เพื่อหักชำระหนี้ แล้วธนาคารจะนำทรัพย์ที่ซื้อจากกรมบังคับคดีไปขายทอดตลาดเองอีกที

๕. กรณีที่มีผู้ประมูลทรัพย์ที่ขายทอดตลาดได้ แต่ราคาทีประมูลได้ไม่เป็นที่พอใจของเจ้าหนี้หรือเจ้าของทรัพย์ มีเจ้าหนี้หรือเจ้าของทรัพย์มาค้ำหรือไม่ ถ้ามีการค้ำจะแก้ไขปัญหอย่างไร

**คำตอบ** ก่อนที่จะขายทอดตลาดได้จะต้องมีการประเมินราคาทรัพย์ และมีการประกาศขายทอดตลาดผ่านเว็บไซต์และช่องทางอื่น และครั้งแรกในการขายจะเริ่มต้นที่ราคาประเมิน ๑๐๐% ถ้าขายไม่ได้ครั้งที่สองจะลดลงเหลือ ๙๐% ครั้งที่ ๓ จะลดลงเหลือ ๘๐% และครั้งที่ ๔ จะลดลงเหลือ ๗๐% และจะไม่ลดลงต่ำกว่า

๗๐% แต่ถ้าขายไม่ได้เลยจะดำเนินการนำเข้าคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน เพื่อตรวจสอบว่าราคาสูงเกินไปหรือไม่ หรือตรวจสอบว่าทรัพย์สินมีข้อด้อยอย่างไร โดยจะปรับราคาให้เป็นไปตามราคาท้องตลาด

๖. กรณีที่ขายทรัพย์สินไม่ได้เลย กรมบังคับคดีมีหน่วยงานที่มาซื้อหนี้เสียหรือไม่

**คำตอบ** กรณีที่เป็นทรัพย์สินจำนองของธนาคาร ธนาคารจะทำการหาผู้ที่สนใจเข้ามาซื้อทรัพย์สิน แต่จะซื้อในราคาไม่ต่ำกว่า ๗๐% ที่กรมบังคับคดีตั้งไว้

๗. กรมบังคับคดีมีการแนะนำธนาคารที่ดินเพื่อช่วยเหลือประชาชนหรือไม่

**คำตอบ** กรมบังคับคดีมีการทำ MOU กับหน่วยงานที่มีการช่วยเหลือหนี้เกษตรกร และกรมบังคับคดีจะรับไปดำเนินการแนะนำธนาคารที่ดินให้กับประชาชนทราบต่อไป

### คำถามของอนุกรรมการ (นายชววิทย์ พิทักษ์พรพลก)

๑. ในระยะเวลา ๔ - ๕ ปี ที่ผ่านมา ประชาชนนำที่ดินมาขายฝากจำนวนมาก และสุดท้ายโดนบังคับคดีมีจำนวนเท่าไร เพราะเมื่อนำไปขายฝากสุดท้ายแล้วการขายฝากมีระยะเวลาที่ต้องไถ่ถอน มีข้อมูลสถิติการขายฝากหรือไม่

**คำตอบ** เรื่องของการขายฝาก เป็นกรณีที่ลูกหนี้นำที่ดินไปขายฝากกับเจ้าหนี้ แต่ไม่สามารถชำระหนี้กับเจ้าหนี้ได้ เมื่อครบกำหนดลูกหนี้จะนำเงินมาวางทรัพย์สินกับกรมบังคับคดีเพื่อไถ่ถอนการขายฝาก เพราะหาเจ้าหนี้ไม่เจอ ซึ่งสำนักงานบังคับคดีทั่วประเทศจะเป็นหน่วยงานที่รับเรื่องดังกล่าวด้วย ในส่วนของสถิติขอตรวจสอบว่ามีการมาวางทรัพย์สินในกรณีขายฝากกี่ราย

๒. กรมบังคับคดีจะมีวิธีแก้ปัญหาและช่วยเหลือเรื่องการขายฝากให้กับประชาชนอย่างไร

**คำตอบ** กรมบังคับคดีมีการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทชั้นบังคับคดี และมีการอบรมให้ความรู้ด้านกฎหมายกับประชาชนโดยเน้นย้ำเรื่องขายฝากเป็นเรื่องสำคัญ

### คำถามของอนุกรรมการ (นายชัยชนะ เดชเดโช)

๑. ทรัพย์สินของธนาคารที่กรมบังคับคดีมีรายได้จากการขายทอดตลาดอย่างไร และรายได้ที่ได้เป็นเงินนอกงบประมาณหรือมีการนำส่งรายได้แผ่นดินได้อย่างไร

**คำตอบ** ทรัพย์สินที่ธนาคารให้กรมบังคับคดียึดส่วนหนึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินของธนาคาร แต่จะเป็นทรัพย์สินของลูกหนี้ที่นำมาจำนองกับธนาคาร เพราะฉะนั้นกรมบังคับคดีจะทำการนำมาขายทอดตลาดตามคำพิพากษาของศาล และเมื่อขายทอดตลาดได้แล้ว กรมบังคับคดีจะได้รับรายได้ที่เรียกว่าเงินค่าธรรมเนียมในการบังคับคดี ซึ่งเงินค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีที่กรมบังคับคดีจัดเก็บได้จะต้องนำส่งกระทรวงการคลังเพื่อเป็นรายได้แผ่นดิน ซึ่งกรมบังคับคดีได้ทำความเข้าใจกับกรมบัญชีกลางว่าจะหักเงินค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีไว้เสริมงบประมาณของกรมบังคับคดี โดยนำส่งกระทรวงการคลังไว้เป็นรายได้แผ่นดิน จำนวนร้อยละ ๕๐ และอีกร้อยละ ๕๐ จะหักไว้เป็นเงินเสริมงบประมาณของกรมบังคับคดีในกรณีที่ได้รับจัดสรรงบประมาณไม่เพียงพอ

๒. ในปีที่ผ่านมากรมบังคับคดีหักเงินค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีไว้เป็นเงินเสริมงบประมาณของกรมบังคับคดีร้อยละ ๕๐ เป็นจำนวนเท่าไร และต่อปีเป็นจำนวนเท่าไร

**ตอบ** สมมุติในการประมูล ๑๐๐ บาท ๒% จะเท่ากับ ๒ บาท เพราะฉะนั้น ๒ บาท จะเป็นค่าธรรมเนียมในการบังคับคดี ซึ่งจาก ๒ บาท ๑ บาท จะส่งกระทรวงการคลังเพื่อเป็นรายได้แผ่นดิน และอีก ๑ บาท จะนำมาเสริมงบประมาณของกรมบังคับคดี ซึ่งวิธีการขอใช้เงินค่าธรรมเนียมฯ จะใช้วิธีเดียวกับการขอเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี

๓. การขายทอดตลาดมีกี่ช่องทาง และมีการประกาศขายทอดตลาดล่วงหน้ากี่วัน สามารถดูทรัพย์ผ่านช่องทางเว็บไซต์ได้หรือไม่ และงบประมาณจำนวน ๕ ล้านบาท ในเอกสารงบประมาณจะนำมาจัดทำระบบ ระบบ e-offering Auction ใช่หรือไม่

**คำตอบ** ปัจจุบันกรมบังคับคดียังดำเนินการขายทอดตลาดอยู่ที่ห้องขายทอดตลาดของหน่วยงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ระบบ e-offering Auction ที่กรมบังคับคดีกำลังดำเนินการพัฒนา โดยจะมีส่วนกลางและส่วนภูมิภาคอีก ๙ แห่ง ที่จะสามารถเสนอคำสั่งซื้อผ่านทางระบบได้ เช่น ถ้าสำนักงานในกรุงเทพฯ ทำการขายทอดตลาด สำนักงานจำนวน ๙ แห่ง ก็จะสามารถดำเนินการเสนอคำสั่งซื้อเข้ามาได้ แต่ผู้ที่เข้าร่วมการประมูลทรัพย์จะต้องมานั่งที่สำนักงานที่มีการขายทอดตลาด โดยจะสามารถใช้โทรศัพท์มือถือ หรือแท็บเล็ตในการเสนอคำสั่งซื้อได้ โดยการประกาศขายทอดตลาดจะประกาศล่วงหน้าจำนวน ๓ เดือน และสามารถดูข้อมูลทรัพย์ที่จะขายทอดตลาดผ่านทางเว็บไซต์กลางและเว็บไซต์ของแต่ละจังหวัดได้

### คำถามของอนุกรรมการ (นายมนูญ สิวาภิรมย์รัตน์)

๑. ตรวจสอบครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์

๒. การพัฒนาระบบสารสนเทศ ให้ดำเนินการพัฒนาระบบให้มีความเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (National Single Window: NSW)

**คำตอบ** กรมบังคับคดีจะรับไปดำเนินการต่อไป

### สรุปรายการปรับลด

๑. แผนงานพื้นฐาน จำนวน ๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๑ โครงการจัดซื้ออุปกรณ์อ่านบัตรอเนกประสงค์ ปรับลดจำนวน ๔๕๘ เครื่อง จากจำนวน ๑,๕๐๐ เครื่อง คงเหลือจำนวน ๑,๐๔๒ เครื่อง รวมปรับลดวงเงินทั้งสิ้น ๓๒๐,๐๐๐ บาท คงเหลือวงเงิน ๗๓๐,๐๐๐ บาท

๑.๒ โครงการจัดซื้อเครื่องสแกนเนอร์สำหรับปฏิบัติงานและบริการประชาชน ปรับลดจำนวน ๓๐ เครื่อง จากจำนวน ๒๗๘ เครื่อง คงเหลือจำนวน ๑๔๘ เครื่อง รวมปรับลดวงเงินทั้งสิ้น ๑,๐๘๐,๐๐๐ บาท คงเหลือวงเงิน ๖,๗๕๕,๐๐๐ บาท

ภาพรวมงบประมาณ	จำนวน	๑๔๐,๒๗๘,๑๐๐ บาท
ปรับลดในคณะอนุกรรมการฯ	จำนวน	๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท
คงเหลือ	จำนวน	๑๓๘,๘๗๘,๑๐๐ บาท

### รายชื่อผู้เข้าร่วมการชี้แจง

๑. นางอรุณญา ทองน้ำตะโก	อธิบดีกรมบังคับคดี
๒. นางทัศนีย์ เปาอินทร์	รองอธิบดีกรมบังคับคดี
๓. นายเสกสรร สุขแสง	รองอธิบดีกรมบังคับคดี
๔. นางสาวปนัดดา สินธุวิสุทธ์	รองอธิบดีกรมบังคับคดี
๕. นางอรุณวรรณ สุขฤกษ์	ผู้อำนวยการกองบริหารการคลัง รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านบัญชีเงินในคดี
๖. นายชิตชัย สุทธิภู	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาญจนบุรี รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการบังคับคดีล้มละลาย
๗. จำเริญ คำนน จันทน์น้อย	เลขานุการกรม
๘. นางสาวอรอุมา เก่งทางดี	ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
๙. นายปรีชา คำหล้า	ผู้อำนวยการกลุ่มงานบัญชีและบริหารงบประมาณ
๑๐. นายประเวทย์ กุหาพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานพัสดุ
๑๑. นางศรีธญา สุขประพฤติ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานนโยบายและแผน
๑๒. นางสาวสุปราณี พาณิชปฐมพงศ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
๑๓. นางสาวมัลลิกา พรหมแจ้ง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน