

## ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี

### เรื่อง การขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือ

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นไปโดยความเรียบร้อย เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๓ วรรคสาม แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ อธิบดีกรมบังคับคดีจึงประกาศกำหนดการขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับคำร้องของผู้ซื้อทรัพย์สินเรื่องขอขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือซึ่งมีใช้กรณีที่เป็นผลมาจากการยกเลิกหรือเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือศาลมีคำสั่งให้งดการบังคับคดี โดยมีหนังสือขอขยายระยะเวลาการพิจารณาให้สินเชื่อของสถาบันการเงินมาแสดงหรือแจ้งว่าอยู่ในระหว่างการรวบรวมเงินหรือมีเหตุอื่นอันสมควร ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีรายงานข้อเท็จจริงตลอดจนพิเคราะห์พฤติการณ์แห่งคดีของผู้ซื้อทรัพย์สินว่าผู้ซื้อทรัพย์สินได้ยื่นคำร้องโดยสุจริตหรือไม่ แล้วเสนอผู้อำนวยการกองหรือผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาหรือส่วนย่อย แล้วแต่กรณี พิจารณาอนุญาตให้ขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันครบกำหนดชำระราคา ๑๕ วัน

ข้อ ๒ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับคำร้องของผู้ซื้อทรัพย์สินเรื่องขอขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือครั้งที่สอง หากเจ้าพนักงานบังคับคดีตรวจสอบแล้วพบว่าเหตุจำเป็นตามข้อ ๑ ยังคงมีอยู่และผู้ซื้อทรัพย์สินได้วางเงินมัดจำเพิ่มอีกไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ซื้อได้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเสนอให้ผู้อำนวยการกองหรือผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาหรือส่วนย่อย แล้วแต่กรณี พิจารณาอนุญาตให้ขยายระยะเวลาได้อีกไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันครบระยะเวลาตามข้อ ๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

วิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ

อธิบดีกรมบังคับคดี