

(สำเนา)

ประกาศกรมบังคับคดี

เรื่อง จรรยาสำหรับผู้ทำหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินกรมบังคับคดี

ด้วยกรมบังคับคดีได้มีการศึกษาและพัฒนาการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ และสร้างมาตรฐานการปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเห็นว่าขั้นตอนในการประเมินราคาทรัพย์สินนั้นเป็นสาระสำคัญของกระบวนการบังคับคดี ที่มีผลกระทบต่อคู่ความหลายฝ่าย รวมถึงระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ประกอบกับในการประเมินราคาทรัพย์สินเป็นขั้นตอนที่ผู้ประเมินมีโอกาสใช้ดุลยพินิจในการประเมินราคา ดังนั้น นอกจากจะต้องเป็นผู้มีความรู้ ในกฎ ระเบียบ หลักเกณฑ์และแนวทางเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินตามที่กำหนดแล้ว ยังต้องเป็นผู้มีความรอบรู้ในองค์ความรู้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการใช้ดุลยพินิจ และต้องปฏิบัติหน้าที่โดยยึดถือปฏิบัติตามกรอบมาตรฐานความประพฤติที่กำหนดด้วย อันจะเป็นการสร้างมาตรฐาน และความน่าเชื่อถือในการปฏิบัติงานให้แก่คู่ความ และผู้มีส่วนได้เสีย ในความเป็นมืออาชีพด้านการประเมินราคาทรัพย์สินของกรมบังคับคดี ซึ่งเป็นไปตามหลักการเป็นข้าราชการที่ดีเพื่อเกียรติและศักดิ์ศรีของความเป็นข้าราชการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๗๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ.๒๕๕๑ หลักความมีประสิทธิภาพ ตอบสนองความต้องการของประชาชน และความรับผิดชอบต่อผลงาน ตามมาตรา ๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๓๔ รวมถึงหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน ตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๘ และมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ.๒๕๕๑ จึงกำหนดให้มีจรรยาสำหรับผู้มีหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินขึ้น เพื่อให้ผู้ที่มีหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินในกรมบังคับคดีมีกรอบแนวทางในการปฏิบัติงาน และกรอบมาตรฐานความประพฤติที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยให้ถือเป็นจรรยาสำหรับผู้มีหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินในกรมบังคับคดี ดังนี้

หมวด ๑

ความรู้ ความสามารถ

ข้อ ๑ ต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ด้วยความรอบรู้ และความชำนาญ โดยต้องทำความเข้าใจ ในกฎ ระเบียบ คำสั่ง แนวทาง หรือหลักการต่างๆ เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน รวมถึงองค์ความรู้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความเข้าใจอย่างถ่องแท้

/ข้อ ๒ ต้องหมั่นศึกษา...

ข้อ ๒ ต้องหมั่นศึกษา พัฒนาตนเอง และเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และองค์ความรู้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องพัฒนาคุณภาพ และมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สินอยู่เสมอ

ข้อ ๓ ต้องหมั่นศึกษา ติดตาม และรู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของกฎ ระเบียบ คำสั่ง หลักเกณฑ์ แนวทาง และหลักการต่างๆ เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน รวมถึง องค์ความรู้อื่นๆ ที่ต้องนำมาใช้ประกอบการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้ทันสมัยอยู่เสมอ

ข้อ ๔ ต้องศึกษา ทำความเข้าใจถึงข้อเท็จจริงแห่งคดี รวมถึงสำรวจตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน ตลอดจนที่ตั้งทรัพย์สิน ราคาท้องตลาด สภาพเศรษฐกิจและสังคม ของพื้นที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่นอกจากนี้ยังต้องแสดงข้อมูลประกอบการประเมินที่ชัดเจน ถูกต้อง และมีความน่าเชื่อถือของแหล่งที่มาของข้อมูลในการอ้างอิง

หมวด ๒

ความซื่อสัตย์สุจริต

ข้อ ๕ ต้องประเมินราคาทรัพย์สินด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หรือแนวทางต่างๆ ที่กำหนดโดยเคร่งครัด

ข้อ ๖ ต้องไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือประพฤติปฏิบัติตนในทางที่ส่อไปในทางไม่สุจริต หรือก่อให้เกิดความเข้าใจผิด หรือสร้างข้อสงสัยหรือกลางแกลงใจ

ข้อ ๗ ต้องไม่จัดทำรายงานการประเมินหรือนำเสนอข้อมูลประกอบการประเมินที่ไม่ถูกต้อง บิดเบือน หรือหลีกเลียง หรือละเว้นที่จะกล่าวหรืออ้างอิงถึงข้อมูลที่เป็นนัยสำคัญต่อการใช้ดุลยพินิจในการเสนอความเห็น

ข้อ ๘ ไม่เสนอความเห็นในการประเมินที่ไม่ถูกต้อง และล่าช้าโดยเจตนา

หมวด ๓

ความเป็นกลาง

ข้อ ๙ ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความอิสระ ตรงไปตรงมา ไม่ลำเอียง และปราศจากอคติ หรือผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ

ข้อ ๑๐ ไม่ประเมินราคาทรัพย์สินโดยกำหนดความเห็นหรือข้อสรุปไว้เป็นการล่วงหน้า

ข้อ ๑๑ ไม่ให้ความเห็นโดยอ้างอิงข้อมูลประกอบการประเมินที่มีนัยสำคัญที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่ไม่เป็นกลาง หรือไม่ป็นอิสระ เว้นแต่เป็นการอ้างอิงที่สามารถทำได้ในลักษณะของข้อจำกัดของการประเมิน หรือเงื่อนไขที่กำหนด

/ข้อ ๑๒ ไม่ให้ความเห็น...

ข้อ ๑๖ ไม่ให้ความเห็นโดยอ้างอิงแหล่งข้อมูล หรือข้อสรุปที่ไม่มีเหตุผลสนับสนุนอย่างเพียงพอ หรือมีอคติและความลำเอียง อันจะส่งผลต่อการให้ความเห็นในการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ ไม่ประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่างคู่ความ ผู้มีส่วนได้เสีย กับผู้ประเมินหรือกรมบังคับคดี หากไม่แน่ใจผู้ประเมินต้องหารือกรมบังคับคดี เพื่อขอความเห็นที่ชัดเจนถูกต้อง และจะต้องหยุดทำการประเมินทันทีที่ได้รับทราบว่าการประเมินนั้นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งระหว่างผลประโยชน์ส่วนตัวและผลประโยชน์ส่วนรวม (conflict of interest)

หมวด ๔

ความรับผิดชอบ

ข้อ ๑๔ ในการประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ประเมินมีหน้าที่ต้องเสนอความเห็นในการประเมิน โดยแสดงข้อมูลประกอบการประเมินที่ชัดเจน ระหว่าง ข้อเท็จจริง การวิเคราะห์ และเหตุผลในการให้ความเห็นของผู้ประเมิน

ข้อ ๑๕ ผู้ประเมินต้องลงนามรับรองการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อเป็นการรับรองความถูกต้องของแหล่งที่มาของข้อมูลประกอบการประเมินที่นำมาอ้างอิง เนื้อหาสาระ และความถูกต้องของการประเมิน

ข้อ ๑๖ ต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นทำการประเมินราคาทรัพย์สินในความรับผิดชอบ แทนตน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่เป็นการประเมินร่วมหรือประเมินเพิ่มเติม

ข้อ ๑๗ ต้องไม่ประพฤติตนในลักษณะที่ทำให้เป็นการเสื่อมเสียชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือ ความเชื่อมั่น และความน่าไว้วางใจของคู่ความ ผู้มีส่วนได้เสีย หรือสังคม ที่มีต่อการประเมินราคาทรัพย์สินของกรมบังคับคดี

ข้อ ๑๘ ต้องประเมินราคาทรัพย์สินด้วยความรับผิดชอบ รอบคอบ ระมัดระวัง ถี่ถ้วน และคิดวิเคราะห์โดยใช้เหตุผลเปรียบเทียบและใช้ดุลยพินิจอย่างเต็มความสามารถ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ) วิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ

(ศาสตราจารย์พิเศษวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ)

อธิบดีกรมบังคับคดี

สำเนาถูกต้อง

(นางภาณุมาศ ปุนประเสริฐผล)

นิติกรชำนาญการ

ภาณุมาศ คัต/ท่าน