

(สำเนา)

คำสั่งกรมบังคับคดี
ที่ ๗๓๐/๒๕๕๖

เรื่อง การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาสมควรขายในการขายทอดตลาด
ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ

เพื่อให้การประเมินราคาทรัพย์สินในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาสมควรขายในการขายทอดตลาดในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง สำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค และสำนักงานบังคับคดีจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๔ วรรคสอง จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดีที่ ๔๕๘/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๔๘ เรื่อง การประเมินราคาเพื่อประกอบการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนกลาง และคำสั่งกรมบังคับคดีที่ ๔๕๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่องการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาสมควรขายในการขายทอดตลาดในเขตจังหวัดปทุมธานี จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ และให้ใช้คำสั่งนี้แทน

๒. เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการยึดอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีราคาประเมินขณะยึดตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไป หรือมีราคาต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาท) แต่เจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควร ก่อนนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีขอให้พนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานวางทรัพย์สินกลางประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าวและให้ใช้เป็นราคาประกอบดุลพินิจในการขายด้วยทุกกรณี

๓. ในการขายทอดตลาดห้องชุดซึ่งมีราคาประเมินขณะยึดต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาท) ให้ใช้ราคาประเมินของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการประเมินราคาที่ดินประกอบดุลพินิจในการขายทอดตลาดด้วย

๔. ให้พนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง ออกไปทำการประเมินราคาทรัพย์สิน และแจ้งผลการประเมินให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับเรื่องไว้

กรณีมีเหตุจำเป็นไม่สามารถดำเนินการตามระยะเวลาดังกล่าวได้ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานวางทรัพย์สินกลางรายงานเพื่อขออนุญาตขยายระยะเวลาต่ออธิบดีกรมบังคับคดีหรือผู้ได้รับมอบหมาย

๕. คำสั่งนี้ให้ใช้กับการยึดทรัพย์หลังจากวันที่คำสั่งนี้ใช้บังคับเป็นต้นไป และให้ใช้สำหรับกรณี
ทรัพย์ที่ยึดและประเมินราคาไว้ก่อนคำสั่งนี้ แต่เจ้าพนักงานบังคับคดียังไม่ได้ทำการขายทอดตลาดและพบว่า หาก
มีการประเมินราคาทรัพย์เพื่อประกอบการขายทอดตลาด จะสามารถขายได้ในราคาสูงกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๖. ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ถือปฏิบัติโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ) วิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ

(ศาสตราจารย์พิเศษวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ)

อธิบดีกรมบังคับคดี

สำเนาถูกต้อง

๘/วิมพ ✓

(นางสาวทัศนาวลัย กุสุโมทย์)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ทัศนาวลัย

คัด

บุญธรรม

ทาน