



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองพัฒนาระบบการบังคับคดีและประเมินราคาทรัพย์สิน โทร. ๕๑๔๐
ที่ ยธ ๐๕๐๘ (ป) / ๑๓๖๑ วันที่ 16 ส.ค. 2558
เรื่อง ชักข้อมความเข้าใจ เรื่อง “กรณีเข้าคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน”

เรียน หัวหน้าหน่วยงานสังกัดกรมบังคับคดี

ด้วยการส่งคดีไปยังกลุ่มงานประเมินราคาทรัพย์สิน ประจำสำนักงานบังคับคดีจังหวัดยังไม่เป็นไป
ในแนวทางเดียวกัน กองพัฒนาระบบการบังคับคดีและประเมินราคาทรัพย์สินจึงขอให้ผู้ขอประเมินพิจารณาส่ง
กลุ่มงานประเมินราคาทรัพย์สิน ตามกฎกระทรวงและระเบียบ ดังนี้

๑. ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๕
ข้อ ๑๒ คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินมีอำนาจกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดของตนในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่มีราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในขณะยึดทรัพย์สินหรือราคาประเมินของ
สำนักงานวางทรัพย์กลางมีราคาตั้งแต่ห้าสิบล้านบาทขึ้นไป

(๒) กรณีที่ไม่มีผู้เสนอราคาในการขายทอดตลาด และผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดี ให้ดูแล
การขายทอดตลาด ผู้อำนวยการกองจำหน่ายทรัพย์สิน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขา
หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีส่วนย่อย แล้วแต่กรณี เห็นสมควรเสนอเรื่องให้คณะกรรมการกำหนดราคา
ทรัพย์สินพิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินใหม่

(๓) กรณีที่มีการโต้แย้งหรือมีคำคัดค้านจากผู้มีส่วนได้เสียในราคาประเมินของเจ้าพนักงาน
บังคับคดีซึ่งไม่สามารถหาข้อยุติได้ และผู้อำนวยการกองจำหน่ายทรัพย์สิน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดี
ส่วนย่อย แล้วแต่กรณีพิจารณาเห็นสมควรเสนอเรื่องให้คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินกำหนดราคาทรัพย์สิน
ใหม่

๒. ตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๑ ในการ
ประเมินราคาทรัพย์สินให้เจ้าพนักงานดังต่อไปนี้ มีอำนาจในการประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี กรณีทรัพย์สินมีราคาไม่เกินสิบล้านบาท

๒. เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรณีทรัพย์สินมีราคาไม่เกินห้าสิบล้านบาท

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ
และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขในกฎกระทรวงยุติธรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕

นอกจากนี้ กรณีที่ต้องเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณา สมควรให้ผู้ขอประเมิน
ขอให้กลุ่มงานประเมินราคาทรัพย์สินประจำสำนักงานบังคับคดี ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินก่อน เพื่อเป็น
การกลั่นกรอง รวบรวมข้อมูลให้คณะกรรมการได้พิจารณา และเป็นมาตรฐานเดียวกันกับส่วนกลาง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

(นางทัศนีย์ เปาอินทร์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการบังคับคดีและประเมินราคาทรัพย์สิน