

ประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น
และราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาด
เรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นไปโดยความเรียบร้อย เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ และข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๙ คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาด จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้เข้าเสนอราคาวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา โดยพิจารณาจากราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งจะต้องนำไปกำหนดเป็นราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาด ดังนี้

| ราคาประเมิน (บาท) | หลักประกัน (บาท) |
|--------------------------------|--|
| ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ | ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน |
| เกิน ๑๐๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐ | ๑๐,๐๐๐ |
| เกิน ๒๐๐,๐๐๐ - ๕๐๐,๐๐๐ | ๒๕,๐๐๐ |
| เกิน ๕๐๐,๐๐๐ - ๑,๐๐๐,๐๐๐ | ๕๐,๐๐๐ |
| เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ - ๓,๐๐๐,๐๐๐ | ๑๕๐,๐๐๐ |
| เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ - ๕,๐๐๐,๐๐๐ | ๒๕๐,๐๐๐ |
| เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ | ๕๐๐,๐๐๐ |
| เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ | ๑,๐๐๐,๐๐๐ |
| เกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ | ๒,๕๐๐,๐๐๐ |
| เกิน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ | ๕,๐๐๐,๐๐๐ |
| เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ - ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ | ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ |
| เกิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ | อธิบดีหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณา |

กรณีการขายทอดตลาดโดยการจำนองติดไปให้ผู้เสนอราคาวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา โดยพิจารณาจากราคาเริ่มต้นตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดโดยให้ถือเป็นราคาประเมินตามตารางนี้

ข้อ ๒ การขายทอดตลาดสิ่งหาริมทรัพย์ที่มีราคาประเมินตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป
ให้นำหลักเกณฑ์การวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาตามความในข้อ ๑ มาบังคับใช้โดยอนุโลม
ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

รันทิ สุวรรณมงคล

อธิบดีกรมบังคับคดี

ประธานคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น

และราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด