

ความหมาย/คำอธิบายการจัดเก็บข้อมูลรายงานสถิติการขายทอดตลาดทรัพย์สินคดีแพ่ง

หัวข้อ	ความหมาย / คำอธิบายวิธีการเก็บข้อมูล
๑. หน่วยงาน	หมายถึง ชื่อหน่วยงานระดับกอง สำนักงานบังคับคดี จังหวัด/สาขา ที่เป็นผู้รายงาน
๒. ค้างดำเนินการจากเดือนก่อน	หมายถึง ยอดยกมาของจำนวนสำนวนและราคาประเมินที่ ค้างดำเนินการของเดือนก่อน (ช่องที่ ๘ ของเดือนก่อน)
๓. สำนวนเกิดใหม่	<p>หมายถึง สำนวนที่มีการตั้งเรื่องและมีการยึดทรัพย์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นสำนวนที่มีการตั้งเรื่องและมีการยึดทรัพย์เกิดขึ้น</li> <li>- เป็นการยึดของเดือนนั้น โดยไม่ต้องรอให้รายงานศาลขออนุญาตขาย</li> <li>- เป็นสำนวนที่มีการริบเงินมัดจำ แล้วนำกลับมาขายใหม่</li> <li>- กรณีที่มีการเพิกถอนการขายแล้วนำกลับมาขายใหม่</li> <li>- กรณีเป็นสำนวนขับไล่ รื้อถอน ที่มีการยึดทรัพย์เท่านั้น</li> <li>- กรณีที่มีการยึดทรัพย์ไว้แล้ว ละต่อมาในคดีเดียวกัน หากมีการยึดเพิ่มเติมให้เก็บข้อมูลลงในช่อง “ราคาประเมิน” เท่านั้น ทั้งนี้ไม่ว่าจะยังไม่ได้ขายหรือขายได้ทั้งหมดและยังไม่ได้ถอนยึด หรือขายได้บางส่วน หรือขายไม่ได้ หรือ ริบเงินมัดจำก็ตาม</li> </ul>
๔. ประกาศขายทอดตลาด	<p>หมายถึงคดีแพ่งที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้มีการประกาศขายทอดตลาด</p> <p>๑. การเก็บสถิติประกาศขาย (๑ นัด มี ๔ ครั้ง) ให้นำเฉพาะครั้งแรกครั้งเดียว</p> <p>เช่น ในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของ กรมบังคับคดีลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๑ แต่มีการกำหนดวันขายทอดตลาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ครั้งที่ ๑ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑</li> <li>ครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๑</li> <li>ครั้งที่ ๓ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๑</li> <li>ครั้งที่ ๔ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๑</li> </ul> <p>ให้นำครั้งที่ ๑ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ เพียงครั้งเดียว และเก็บเป็นสถิติของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๑</p> <p>๒. ในคดีเดิมหากมีการประกาศขายครั้งต่อ ๆ ไปใน ปีงบประมาณนั้น ๆ ก็ให้นำเป็น ๑ สำนวนอีกโดยให้เก็บข้อมูลเช่นเดียวกับ ข้อ ๑ ไปเรื่อยๆ จนสิ้นปีงบประมาณ</p>

	<p>(แตกต่างจากการเก็บข้อมูลของ ก.พ.ร.)</p> <p>๓. หากยังขายไม่ได้ในปีงบประมาณนั้น ต่อมานำมาขายในปีงบประมาณถัดไป ให้เก็บข้อมูลใหม่ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กรณีผู้แทนโจทก์มาแถลงของด ให้เก็บข้อมูลเช่นเดียวกับข้อ ๑</li><li>- โจทก์มาแถลงของด โดยที่ยังไม่ได้มีการประกาศขายทอดตลาด ไม่ต้องนับ เพราะยังไม่ได้มีการกำหนดวันขาย</li></ul>
<p>๕. ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี</p>	<p>หมายถึง คดีแพ่งที่เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ยื่นคำร้องขอถอนการยึด การถอนการยึดให้นับได้ทั้งในขั้นตอนการยึดหรือขั้นตอนการขาย</p> <p>กรณีถอนการยึดบางแปลงให้ลงสถิติในช่องราคาประเมิน โดยตัดรายแปลง แต่สำนวนคดียังไม่ตัด และให้ตัดสำนวนคดีเมื่อขายได้ทั้งหมดไม่ว่าจะยังไม่ได้มีการประกาศขายหรือมีการประกาศขายก็ตาม</p>
<p>๖. งดขาย (๖.๑) โจทก์แถลงงดการขาย</p>	<p>หมายถึง กรณีที่เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายื่นคำแถลงต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีของการขายทอดตลาดเนื่องจากการปรับโครงสร้างหนี้เท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- การเก็บสถิติแถลงงดขายเนื่องจากการปรับโครงสร้างหนี้ ให้งดขายเป็น ระยะเวลา ๑ ปี และให้เก็บสถิติได้ครั้งเดียวในแต่ละปีงบประมาณ</li><li>- ในกรณีโจทก์ของการบังคับคดีชั่วคราวโดยมีหนังสือปรับโครงสร้างหนี้มาประกอบ ไม่ต้องนำมาหักจากช่องค้างดำเนินการ (ช่อง ๘ ) ให้ลงในช่อง ๖ กรณีโจทก์แถลงงดขายเท่านั้น</li><li>- กรณีครบกำหนดปรับโครงสร้างหนี้ไม่ต้องนำมาหักจากช่องค้างดำเนินการ</li><li>- การงดขายบางรายการ ไม่ถือว่างดขายทั้งคดี และให้เก็บข้อมูลในช่อง “ราคาประเมิน” ไม่ต้องลงข้อมูลในช่อง “จำนวนคดี”</li><li>- การนับสำนวนที่งดขายให้นับวันที่กำหนดขายทอดตลาดในเดือนนั้น ๆ เช่น กำหนดขายวันที่ ๑ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ก็ให้เก็บข้อมูลเป็นข้อมูลของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๑</li></ul>

	<p>- กรณีขาย ๑ ครั้ง (๔ นัด) บางครั้งมีผู้เสนอราคาบางครั้งไม่มีผู้เสนอราคาในการออกประกาศขาย ๑ ครั้ง ให้นำเฉพาะนัดแรกเท่านั้น</p>
(๖.๒) ศาลมีคำสั่งรับคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้	<p>หมายถึง กรณีเจ้าหนี้หรือลูกหนี้นั้นยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ และศาลมีคำสั่งรับคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้</p> <p>- การเก็บสถิติเนื่องจากศาลมีคำสั่งรับคำขอฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ให้เก็บสถิติได้ครั้งเดียวในแต่ละปีงบประมาณ</p>
(๖.๓) งดขายกรณีอื่นๆ	<p>หมายถึง กรณีที่ไม่ใช่การปรับโครงสร้างหนี้ ได้แก่ กรณีมีการร้องขอขุดทรัพย์ การส่งหมาย/ปิดประกาศไม่ชอบศาลสั่งให้งดกรณีโจทก์แถลงงดขายโดยไม่มีสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แต่จำเลยให้ความยินยอม กรณีไม่มีผู้เข้าสู้ราคา กรณีจำเลยตาย</p>
๗. ขายได้	<p>หมายถึง คดีแพ่งที่ผู้เข้าประมูลซื้อทรัพย์ให้ราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขาย</p> <p>- ขายได้บางแปลงให้เก็บสถิติเฉพาะราคาประเมิน ไม่เก็บจำนวนคดี</p> <p>- กรณีขายได้และขอขยายวางเงินส่วนที่เหลือให้ลงสถิติเป็นคดีที่ขายได้ หากต่อมาผู้ซื้อไม่ชำระส่วนที่เหลือถูกริบมัดจำและนำทรัพย์ออกมาขายใหม่ให้นำเป็นคดี “เกิดใหม่”</p>
๘. รวมค้างดำเนินการทั้งสิ้น	<p>ให้นำค้างมาจากเดือนก่อน (๒) + ส่วนวันเกิดใหม่ (๓) – ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี (๕) – ขายได้ (๗) ราคาประเมิน</p>