

## ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี

เรื่อง การขายทอดตลาดโดยเพิ่มช่องทางในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดโดยเพิ่มช่องทางในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นไปโดยความเรียบร้อย เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ และข้อ ๒๗ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ อธิบดีกรมบังคับคดีโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม จึงประกาศหลักเกณฑ์ การขายทอดตลาด โดยเพิ่มช่องทางในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้สำนักงานบังคับคดีซึ่งเป็นผู้ออกประกาศขายทอดตลาดและดำเนินการขายทอดตลาด เป็นสำนักงานศูนย์กลาง (center) และให้สำนักงานบังคับคดีซึ่งดำเนินการให้มีการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานเครือข่าย (node)

ข้อ ๒ การขายทอดตลาดโดยเพิ่มช่องทางในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้กับ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งถูกยึดไว้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ และรองอธิบดีที่ได้รับมอบหมายพิจารณาให้ความ เห็นชอบแล้ว

๒.๑ ทรัพย์รายการนั้นมีราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีตั้งแต่ห้าสิบล้านบาทขึ้นไป หรือ

๒.๒ ผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีร้องขอหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรให้นำทรัพย์ ออกขายทอดตลาดโดยเพิ่มช่องทางในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ และผู้อำนวยการเห็นสมควร

ข้อ ๓ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีประชาสัมพันธ์หรือแจ้งให้ผู้สนใจเข้าเสนอราคาทราบโดยทั่วกันว่า เครื่องอุปกรณ์ในการเสนอราคาผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์มีจำนวนจำกัด ผู้สนใจที่จะเสนอราคาผ่านระบบ อิเล็กทรอนิกส์พึงตรวจสอบจำนวนเครื่องอุปกรณ์ที่พร้อมให้บริการในแต่ละสำนักงานเครือข่าย (node) จากเว็บไซต์ของกรมบังคับคดี ([www.led.go.th](http://www.led.go.th)) ก่อนในเบื้องต้น หลังจากนั้นจึงดำเนินการจองเครื่องอุปกรณ์ ที่สำนักงานเครือข่าย (node) ที่ตนประสงค์จะเข้าเสนอราคาตามระยะเวลาที่กรมบังคับคดีกำหนด พร้อมลงนามในใบจองเครื่องอุปกรณ์และสัญญารับทราบเงื่อนไขในการเสนอราคาโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ในวันขายทอดตลาด ผู้จองเครื่องอุปกรณ์จะต้องมาแสดงตัวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ก่อนการขายทอดตลาดไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที มิเช่นนั้น ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีถือว่าบุคคลนั้นยินยอมให้ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคารายอื่น (ถ้าหากมี) ใช้เครื่องอุปกรณ์ในการเสนอราคาที่ดินได้ลงทะเบียนจองไว้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับกรณีของผู้ผูกพันราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่ง

ข้อ ๕ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานเครือข่าย (node) ส่งมอบรหัสเข้าใช้เครื่องอุปกรณ์ให้แก่ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเมื่อบุคคลนั้นได้วางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาโดยถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ของกรมบังคับคดีแล้ว

ข้อ ๖ ผู้เสนอราคาที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) จะแสดงเจตนาด้วยการยกป้าย ส่วนผู้เสนอราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) จะแสดงเจตนาด้วยการกดปุ่ม

การเสนอราคาครั้งแรก ไม่ว่าจะด้วยการยกป้ายหรือการกดปุ่ม มีผลเป็นการเสนอราคาเท่ากับราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด ส่วนการเสนอราคาในครั้งต่อไป มีผลเป็นการเสนอราคาเพิ่มขึ้นตามจำนวนเงินที่กรมบังคับคดีกำหนด

ผู้เสนอราคาที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) และผู้เสนอราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) ไม่สามารถเสนอราคาโดยการระบุเป็นจำนวนเฉพาะเจาะจงลงในระบบนี้ได้

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) มีความประสงค์ขอลงราคา บุคคลนั้นสามารถกดปุ่มขอลงราคา โดยระบบจะหยุดการขายทอดตลาดไว้ชั่วคราวโดยอัตโนมัติ หลังจากนั้น ให้ผู้เสนอราคาดำเนินการตามและผู้ทอดตลาดที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) ได้ให้คำแนะนำ

ข้อ ๘ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) เป็นผู้ผูกพันราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง หรือเป็นผู้ซื้อได้ บุคคลนั้นจะต้องลงนามทำสัญญากับเจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานเครือข่าย (node) ที่ตนได้เข้าเสนอราคา แต่หากซื้อไม่ได้ บุคคลนั้นสามารถขอรับเงินหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาคืนจากเจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานเครือข่าย (node) ที่ตนได้วางไว้

ผู้ผูกพันราคาที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) หากประสงค์จะเสนอราคาเพิ่มเติมในการขายทอดตลาดนัดถัดไป บุคคลนั้นจะต้องไปใช้สิทธิที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) เท่านั้น ส่วนผู้ผูกพันราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) หากประสงค์จะเสนอราคาเพิ่มเติมในการขายทอดตลาดนัดถัดไป บุคคลนั้นสามารถไปใช้สิทธิที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) หรือสำนักงานบังคับคดีแห่งเดิมซึ่งตนได้เคยเสนอราคาผูกพันไว้ก็ได้

ข้อ ๙ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ที่สำนักงานเครือข่าย (node) อาจยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานเครือข่าย (node) ที่ตนได้เข้าเสนอราคาไว้ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับคำร้องขอเช่นนั้น ให้เร่งดำเนินการประสานกับเจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) เพื่อพิจารณามีคำสั่งแล้วประสานกลับมายังสำนักงานเครือข่าย (node) เพื่อแจ้งให้ผู้ซื้อทรัพย์สินทราบคำสั่งในวันที่ยื่นคำร้องขอนั้น

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ผู้เข้าเสนอราคาที่สำนักงานเครือข่าย (node) กระทำการสมยอมหรือกระทำการใดที่ทำให้เสียความยุติธรรมในกระบวนการขายทอดตลาด หรือรบกวนการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีผู้ทอดตลาดที่สำนักงานศูนย์กลาง (center) หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีที่สำนักงานเครือข่าย (node) ปฏิเสธการเสนอราคาและสั่งให้บุคคลนั้นออกจากเครื่องอุปกรณ์

ข้อ ๑๑ การดำเนินการตามประกาศนี้ให้สำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร ๑ ๒ ๕ ๕ ๖ เป็นสำนักงานศูนย์กลาง (center) และให้สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดขอนแก่น สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสงขลา เป็นสำนักงานเครือข่าย (node)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘  
รีนวดี สุวรรณมงคล  
อธิบดีกรมบังคับคดี



คดีของศาล.....

สำนักงานบังคับคดี.....

หมายเลขแดงที่...../๒๕.....

.....

ใบจองเครื่องอุปกรณ์และสัญญารับทราบเงื่อนไข  
ในการเสนอราคาโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

๑. ข้าพเจ้า.....หมายเลข  บุคคล.....  
 นิติบุคคล.....

อยู่ที่ (ระบุที่อยู่ติดต่อได้สะดวก).....หมายเลขโทรศัพท์.....  
ขอจองเครื่องอุปกรณ์ในการเสนอราคาโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับการขายทอดตลาดในวันที่  
.....ตามรายการ ดังนี้

๑.๑ แปลง/ห้องที่.....

๑.๒ แปลง/ห้องที่.....

๑.๓ แปลง/ห้องที่..... (\*เพิ่มจำนวนรายการทรัพย์สินได้ตามสมควร)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้านำหลักประกันการเข้าเสนอรามาวางต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็น  
รายแปลง/ห้อง ตามที่ข้าพเจ้าได้จองไว้

๒. ข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากเจ้าพนักงานบังคับคดีอย่างชัดเจนแล้วว่า

๒.๑ การเสนอราคาโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์มีความเสี่ยงจากการขัดข้องทางเทคนิคของระบบ  
อิเล็กทรอนิกส์ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณ เป็นต้น และหากข้าพเจ้าพบปัญหาในการใช้งานเครื่อง  
อุปกรณ์ เช่น กดปุ่มเสนอราคาแล้วหมายเลขของข้าพเจ้าไม่ปรากฏ หรือมีข้อขัดข้องอื่นใด ข้าพเจ้าจะต้องแจ้ง  
ให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ที่ข้าพเจ้าใช้สิทธิทราบในทันที

๒.๒ ในวันขายทอดตลาด ข้าพเจ้าจะมาแสดงตัวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนการขายทอดตลาด  
ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที มิเช่นนั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคารายอื่น (ถ้าหากมี) ใช้เครื่องอุปกรณ์  
ในการเสนอราคาซึ่งข้าพเจ้าได้ลงทะเบียนจองไว้ ยกเว้นข้าพเจ้าจะเป็นผู้ผูกพันราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ  
แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

๒.๓ ในกรณีที่ข้าพเจ้ากระทำการสมยอมหรือกระทำการใดที่ทำให้เสียความยุติธรรมใน  
กระบวนการขายทอดตลาด หรือรบกวนการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดีจะ  
ดำเนินการทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญาแก่ข้าพเจ้าจนถึงที่สุด

๒.๔ ในกรณีที่ข้าพเจ้าเป็นผู้ผูกพันราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา  
ความแพ่ง และประสงค์จะเสนอราคาเพิ่มเติมในการขายทอดตลาดนัดถัดไป ข้าพเจ้าจะมาใช้สิทธิ  
ณ สำนักงานบังคับคดีแห่งนี้หรือไปใช้สิทธิ ณ สำนักงานศูนย์กลาง

ข้าพเจ้ายินยอมเข้าเสนอราคาโดยผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ภายใต้เงื่อนไขที่กล่าวมาข้างต้น  
จึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
(.....)