

## การประกาศใช้กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. 2554

กระทรวงยุติธรรมได้ประกาศใช้กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. 2554 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2554 เป็นต้นไป ซึ่งกรมบังคับคดีได้ดำเนินการเตรียมปฏิบัติการตามกฎกระทรวงฯ ไว้ดังนี้

- กำหนดรูปแบบประกาศขายทอดตลาดตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด เช่น ราคาประเมินต่าง ๆ เงื่อนไขของผู้เข้าสู่ เป็นต้น

- การกำหนดเว็บไซต์เพื่อโฆษณาประกาศขายทอดตลาด โดยจะประกาศทางเว็บไซต์ของกรมบังคับคดี ([www.led.go.th](http://www.led.go.th))

- การกำหนดสถานที่ราชการเพื่อปิดประกาศขายทอดตลาด ในส่วนกลางจะปิดประกาศไว้ที่สำนักงานเขต และสำนักงานที่ดินที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ ในส่วนภูมิภาคจะปิดประกาศไว้ที่ว่าการอำเภอ และสำนักงานที่ดินที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ หรือสถานที่ราชการอื่นเพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้อำนวยการกองหรือผู้อำนวยการกองสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาหรือส่วนย่อย

- การเสนอราคา ให้ผู้เข้าเสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจาหรือยกป้าย

- การกำหนดหลักเกณฑ์การขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือ โดยจะพิจารณาอนุญาตให้หากมีเหตุอันสมควร สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน 3 เดือน นับแต่วันครบกำหนดชำระราคา 15 วัน และจะอนุญาตให้ขยายระยะเวลาเพิ่มอีก 3 เดือน แต่ต้องวางเงินมัดจำเพิ่มอีกไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาที่ซื้อได้

ทั้งนี้ กรมบังคับคดีคาดว่าจะประกาศขายทอดตลาดได้ประมาณปลายเดือนตุลาคม 2554 และดำเนินการขายได้ประมาณต้นเดือนพฤศจิกายน 2554